

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1/2020**

г. Пенза

Дата протокола 17 ноября 2020 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, Пр. Строителей, д.93 , около первого подъезда
Место проведения заочной части собрания: мастерский участок ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза,
ул. Ключевая д. 99 оф. 6.4

Дата начала общего собрания: 01 ноября 2020 г.

Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 15 ноября 2020 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, Пр. Строителей, д.93.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников: собственник квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванов Александр Александрович (документ о праве собственности № № 58:29:1007010:9332-58/035/2018-8 от 24.05.2018), собственник кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Мария Сергеевна (документ о праве собственности № 58-58-35/044/2014-063 от 26.12.2014).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4869,10 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4716,10 (96,86 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4869,10 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 4716,10 (96,86% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича (документ о праве собственности № № 58:29:1007010:9332-58/035/2018-8 от 24.05.2018).
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну (документ о праве собственности № 58-58-35/044/2014-063 от 26.12.2014).
3. Выбрать собственников помещений кв. № 9 Драганец Марию Сергеевну и собственника кв. № 72 Иванова Александра Александровича по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.
4. Место хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.: управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.
8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции проект договора размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru> . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.
9. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 15 ноября 2020 года **в размере 17,40 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания лифтов.**
10. Принять решение об определении в качестве внешней границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей входящих в состав общего имущества МКД, – внешнюю границу стены МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения

с ООО «Горводоканал» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора горячего водоснабжения с МКП «Теплоснабжение» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз Пенза» с 15.11.2020г.

12. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний МКП «Теплоснабжение г. Пензы» ОДПУ и ИПУ по горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Газпром межрегионгаз Пенза» ОДПУ и ИПУ по газоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

13. Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 - собственника кв. 72, Иванова Александра Александровича.

14. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в составе:

Собственник кв. 9 Драганец Мария Сергеевна

Собственник кв. 12 Суханов Алексей Владимирович

Собственник кв. 16 Ленина Тамара Алексеевна

Собственник кв. 47 Кострюкова Валентина Михайловна

Собственник кв. 65 Федин Вячеслав Петрович

Собственник кв. 69 Бобров Андрей Валерьевич.

15. Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

16. Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.

17. Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

18. Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк России».

19. Принять решение о выборе ООО «УК Весна», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

20. Принять решение о выборе собственника кв. 72 Иванова Александра Александровича уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Госжилстройтехинспекцию Пензенской области».

21. Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание шлагбаума по адресу:

г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО шлагбаума», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

22. Определить организацию, которая установит и будет производить техническое обслуживание системы видеонаблюдения по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО видеонаблюдения», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

23. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

24. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средства, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

25. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

26. О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

Общее собрание собственников правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **Первому** вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича (документ о праве собственности № № 58:29:1007010:9332-58/035/2018-8 от 24.05.2018)».

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича (документ о праве собственности № № 58:29:1007010:9332-58/035/2018-8 от 24.05.2018).

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича (документ о праве собственности № № 58:29:1007010:9332-58/035/2018-8 от 24.05.2018).

По **Второму** вопросу повестки дня: «Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну (документ о праве собственности № 58-58-35/044/2014-063 от 26.12.2014).

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну (документ о праве собственности № 58-58-35/044/2014-063 от 26.12.2014).

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну (документ о праве собственности № 58-58-35/044/2014-063 от 26.12.2014).

По **Третьему** вопросу повестки дня: «Выбрать собственников помещений кв. № 9 Драганец Марию Сергеевну и собственника кв. № 72 Иванова Александра Александровича по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93».

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников помещений кв. № 9 Драганец Марию Сергеевну и собственника кв. № 72 Иванова Александра Александровича по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников помещений кв. № 9 Драганец Марию Сергеевну и собственника кв. № 72 Иванова Александра Александровича по адресу: : г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.

По **Четвертому** вопросу повестки дня: «Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.».

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.

По **Пятому** вопросу «Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования..

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **Шестому** вопросу «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.: управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.: управление управляющей организацией

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.: управление управляющей организацией.

По **Седьмому** вопросу повестки дня: «Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 с 15.11.2020г.

По **Восьмому** вопросу повестки дня: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции проект договора размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции проект договора размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений..

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции проект договора размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По **Девятому** вопросу повестки дня: «Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 15 ноября 2020 года в размере **17,40 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания лифтов.**»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 15 ноября 2020 года в размере **17,40 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания лифтов.**

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 15 ноября 2020 года в **размере 17,40 рублей с 1 м² с учетом обслуживания лифтов.**

По **Десятому** вопросу повестки дня: «Принять решение об определении в качестве внешней границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей входящих в состав общего имущества МКД, – внешнюю границу стены МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93» .

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении в качестве внешней границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей входящих в состав общего имущества МКД, – внешнюю границу стены МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93

Голосовали: «за» - 4716,10 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении в качестве внешней границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей входящих в состав общего имущества МКД, – внешнюю границу стены МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.

По **Одиннадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора горячего водоснабжения с МКП «Теплоснабжение» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз Пенза» с 15.11.2020г.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора горячего водоснабжения с МКП «Теплоснабжение» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз Пенза» с 15.11.2020г.

Голосовали: «за» - 4654,70 (98,70% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 61,40 (1,30% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора горячего водоснабжения с МКП «Теплоснабжение» с 15.11.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз Пенза» с 15.11.2020г.

По **Двенадцатому** вопросу повестки дня: «Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний МКП «Теплоснабжение г. Пензы» ОДПУ и ИПУ по горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Газпром межрегионгаз Пенза» ОДПУ и ИПУ по газоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний МКП «Теплоснабжение г. Пензы» ОДПУ и ИПУ по горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Газпром межрегионгаз Пенза» ОДПУ и ИПУ по газоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Голосовали: «за» - 3230,30 (68,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1485,80 (31,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний МКП «Теплоснабжение г. Пензы» ОДПУ и ИПУ по горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Газпром межрегионгаз Пенза» ОДПУ и ИПУ по газоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

По **Тринадцатому** вопросу повестки дня: «Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 - собственника кв. 72, Иванова Александра Александровича.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 - собственника кв. 72, Иванова Александра Александровича..

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 - собственника кв. 72, Иванова Александра Александровича..

По **Четырнадцатому** вопросу повестки дня: «Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в составе:

Собственник кв. 9 Драганец Мария Сергеевна
Собственник кв. 12 Суханов Алексей Владимирович
Собственник кв. 16 Ленина Тамара Алексеевна
Собственник кв. 47 Кострюкова Валентина Михайловна
Собственник кв. 65 Федин Вячеслав Петрович
Собственник кв. 69 Бобров Андрей Валерьевич»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в составе:

Собственник кв. 9 Драганец Мария Сергеевна
Собственник кв. 12 Суханов Алексей Владимирович
Собственник кв. 16 Ленина Тамара Алексеевна
Собственник кв. 47 Кострюкова Валентина Михайловна
Собственник кв. 65 Федин Вячеслав Петрович
Собственник кв. 69 Бобров Андрей Валерьевич.

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 в составе:

Собственник кв. 9 Драганец Мария Сергеевна
Собственник кв. 12 Суханов Алексей Владимирович
Собственник кв. 16 Ленина Тамара Алексеевна
Собственник кв. 47 Кострюкова Валентина Михайловна
Собственник кв. 65 Федин Вячеслав Петрович
Собственник кв. 69 Бобров Андрей Валерьевич

По **Пятнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

По **Шестнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93.

По **Семнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

Голосовали: «за» - 4716,10 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

По **Восемнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ- ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ- ПАО «Сбербанк России».

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ- ПАО «Сбербанк России».

По **Девятнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение о выборе ООО «УК Весна», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «УК Весна», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» -

0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе ООО «УК Весна», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

По **Двадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение о выборе собственника кв. 72 Иванова Александра Александровича уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Госжилстройтехинспекцию Пензенской области»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе собственника кв. 72 Иванова Александра Александровича уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Госжилстройтехинспекцию Пензенской области».

Голосовали: «за» - 3291,70 (69,80% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,40 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе собственника кв. 72 Иванова Александра Александровича уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Госжилстройтехинспекцию Пензенской области».

По **Двадцать первому** вопросу повестки дня: «Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание шлагбаума по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО шлагбаума», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание шлагбаума по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО шлагбаума», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

Голосовали: «за» - 3230,90 (66,36% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1424,40 (29,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 60,80 (1,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание шлагбаума по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО шлагбаума», ежемесячная плата

за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

По **Двадцать второму** вопросу повестки дня: «Определить организацию, которая установит и будет производить техническое обслуживание системы видеонаблюдения по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО видеонаблюдения», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, которая установит и будет производить техническое обслуживание системы видеонаблюдения по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО видеонаблюдения», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

Голосовали: «за» - 3170,8 (65,12% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1484,5 (30,49% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 60,8 (1,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить организацию, которая установит и будет производить техническое обслуживание системы видеонаблюдения по адресу: г. Пенза, ул. Пр. Строителей, 93: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «ТО видеонаблюдения», ежемесячная плата за которую составит 20 рублей (со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

По **Двадцать третьему** вопросу повестки дня: «Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 3245,5 (66,66% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 46,2 (0,95% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,4 (29,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **Двадцать четвертому** вопросу повестки дня: «Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежные средства, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего

имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежные средства, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

Голосовали: «за» - 3230,7 (68,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 61 (1,29% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1424,4 (30,20% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежные средства, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

По **Двадцать пятому** вопросу повестки дня: «Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

Голосовали: «за» - 3230,7 (68,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1485,4 (31,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

По **Двадцать шестому** вопросу повестки дня: «О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ»

СЛУШАЛИ инициаторов собрания собственника квартиры № 72 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Иванова Александра Александровича, собственника кв. № 9 по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д. 93 Драганец Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего

собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

Голосовали: «за» - 3291,7 (67,60% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1424,4 (29,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, 93 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д.93 общее количество листов 7.

Приложение №2 Реестр почтовых отправлений от 21.10.2020 г., по адресу: г. Пенза, г. Пенза, Пр. Строителей, д.93 , общее количество листов 5.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 01.11.2020 г. по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 3.

Приложение №4: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, г. Пенза, Пр. Строителей, д.93, общее количество листов 1.

Приложение №5: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, г. Пенза, Пр. Строителей, д.93, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д.93 , в форме очно-заочного голосования с 01.11.2020 г. по 15.11.2020 г., общее количество листов 94.

Приложение №6: Договор управления многоквартирным домом , расположенным по адресу: г. Пенза, Пр. Строителей, д.93, общее количество листов 13.

Подписи:

Председателя собрания

Иванов А.А.

Секретаря собрания

Драганец М.С.

Члены счетной комиссии:

Иванов А.А.

Драганец М.С.

